

DRIEMAANDELIJKS MAGAZINE - 14 - DECEMBER 2024

FECAMO

Magazine van de Belgische Tegel- en Mozaïekwereld

PROCARRO



FECAMO

PROCARRO
PROFESIEEL VERBODEN TOEGANG

Uitgave van de
Belgische Tegel-
en Mozaïek
Federatie

Kunstlaan 20
1000 Brussel
Afgiftekantoor
BrusselX
Post P927188

MEMBER OF



Embuild

Stop met zoeken
Start met bouwen



 www.quality2build.be 

Quality2Build

De **zoekmachine** van bouwmaterialen
van gecertificeerde kwaliteit...

...die u helpt bij het
opstellen van uw **bestek!**



Scan om toegang
te krijgen tot Q2B

By vzw

BENOR

TROUW AAN KWALITEIT





INHOUD



- 03** Inhoud
- 05** Woord van de Voorzitter:
Fecamo ambities 2025: samen bouwen aan een sterkere sector.
- 06** Kenneth Decruw:
Tegelzetter met passie voor het vak en het onderwijs
- 08** Ontdek een unieke showroom:
Mahaux Mosaïques
- 10** West-Vlaams Tegelhuis:
Totaalpartner voor toptegels
- 12** Dag van de Afwerking 2024
- 18** Juridisch: Prijsherziening in turbulente tijden: hoe pak je dit als aannemer het beste aan?
- 20** Cersaie 2024:
Innovatie en design centraal
- 22** 3 aandachtspunten voor de waterdichte aansluiting van een douchebak

03

Inhoud

COLOFON

VERANTWOORDELIJKE UITGEVER

Belgische Tegel- en Mozaïek Federatie (FECAMO)

Kunstlaan 20, 1000 Brussel
Tel. : 02 545 57 70
BTW : BE 409.355.044
www.fecamo.com

VERSCHEIJNINGSFREQUENTIE/OPLAGE

4x per jaar / 800 exemplaren (FR+NL)

REDACTIE

Patrice Dresse
Thijs Eeckhaut
Perrine Verhoyen
Kevin Gouyette
Mewen Binamé
Thomas Robette
Bart Deros
Fien De Fauw
Laura Vanhoutte
Alix Demeur

IN SAMENWERKING MET:

Redactie en vertaling
Redactie bureau Palindroom

Lay-out
Ramdesign

TEGELZETTERS

NACHT VAN DE

29

JANUARI



FE CAMO

SAMEN STERK IN TEGELWERK

29 JAN.

16u30

BRUSSELS KART

ALFONS GOSSETLAAN 11, 1702 DILBEEK

GRATIS

FREE PARKING

MEER INFORMATIE EN REGISTRATIE OP WWW.FECAMO.COM


 Buildwise

 constructiv

 RUBI

 STONE+

 OMNICOL

DE BOUW
KIJKT
VERDER 

 Embuild

 BENOR
TROEF AAN KWALITEIT

 FEDERALE
FEDERATIE

 CONFINDUSTRIA CERAMICA

 STONE+

 Schlüter
Systems

 CEVORA

 MAPEI

WOORD VAN DE VOORZITTER

Fecamo ambities 2025: samen bouwen aan een sterkere sector

Geacht lid,

Fecamo is er ten dienste van haar leden die actief zijn in de tegel-, mozaïek-, chape- en industriële vloeren-sector. Het einde van 2024 is in zicht, een perfect moment om samen terug te blikken op het voorbije jaar.

Dit jaar heeft Fecamo de samenwerking met de Belgische scholen die tegelzetter opleidingen aanbieden verder versterkt. Via donaties hebben we scholen ondersteund in het verkrijgen van het juiste materiaal. Ondanks deze inspanning blijft het een uitdaging om nieuwe leerlingen aan te trekken en scholen te voorzien van de middelen die ze nodig hebben. We blijven ons hiervoor inzetten, samen met onze partners.

Ook dit jaar was Fecamo aanwezig tijdens de Dag van de Afwerking, waar bezoekers onze stand konden bezoeken en kennismaken met onze verschillende partners. Daarnaast zorgden wij voor een drankje en konden bezoekers hun kans wagen om een leuke prijs te winnen bij het rad van fortuin. Die dag gaf ons ook de kans om onze leden te ontmoeten en te luisteren naar hun noden of vragen.

Daarnaast organiseerden we opnieuw onze jaarlijkse wedstrijd De Beste Tegelzetter, waar 19 tegelzetteren aan



deelnamen in onze verschillende categorieën. De laureaten werden uitgereikt tijdens de Dag van de Afwerking. Nogmaals proficiat aan de deelnemers, het waren weer stuk voor stuk mooie werken.

2025 staat voor de deur en het Fecamo team is al bezig met het volgende jaar. Noteer alvast woensdag 29 januari 2025 in uw agenda, want dan vindt de allereerste editie van Nacht van de Tegelzetter plaats in Brussels Kart. Een avond waar u onze verschillende partners kan ontmoeten of een interessante workshop kan meevolgen. Doe die avond mee aan onze kart race en wie weet verovert u de eerste plaats.

Namens Fecamo wil ik u fijne feestdagen en een prettig eindejaar wensen.

Met collegiale groeten,

Gino Vanhaverbeke
Voorzitter FECAMO

05

Woord van de voorzitter



06

Kenneth Decruw: Tegelzetter met passie voor het vak en het onderwijs

Kenneth Decruw passie voor h

In een vakgebied waar precisie en vakmanschap centraal staan, maakt passie het verschil. Dat geldt zeker voor Kenneth Decruw, een toegewijde tegelzetter met een eenmanszaak die zich richt op de particuliere markt. Wat hem echter echt onderscheidt, is niet alleen zijn vakmanschap, maar ook zijn inzet voor het overdragen van kennis aan de volgende generatie.



Een blik op de onderneming

Kenneth Decruw werkt als zelfstandige tegelzetter met een focus op de particuliere markt. Hij hecht veel waarde aan persoonlijk contact en kwaliteit, waarbij hij uitsluitend werkt met gerenommeerde merken zoals Ardex, Gutjahr, Schlüter en Wedi. Deze keuze voor Duitse kwaliteit waarborgt duurzame en hoogwaardige resultaten, iets wat zijn klanten zeer waarderen.

Kenneth is gespecialiseerd in standaard tegelwerk. In 2022 werd zijn vakmanschap beloond met de prijs voor *"Mooiste realisatie categorie standaardformaat"* van de wedstrijd De Beste Tegelzetter van Fecamo. Om zijn vakkennis up-to-date te houden, volgt hij regelmatig opleidingen, zowel in binnen- als buitenland. Deze kennis past hij niet alleen toe in zijn werk, maar deelt hij ook in zijn rol als docent.

ruw: Tegelzetter met et vak en het onderwijs



De leraar in de praktijk

Naast zijn werk als tegelzetter, geeft Kenneth les aan het Centrum voor Leren en Werken (CLW) in Oostende. Hier inspireert hij jongeren met zijn vakkennis en passie. *“De interactie met leerlingen en het respect dat ik afdwing door mijn aanpak, geven me veel voldoening,”* vertelt hij.

Als docent benadrukt Kenneth het belang van praktijkervaring. Hij toont zijn eigen werk aan studenten om hen te motiveren en trots te maken op hun vak. *“Een gemotiveerde leraar met praktijkervaring kan een enorme impact hebben,”* aldus Kenneth.

Meer dan tegelzetten

Voor Kenneth is tegelzetten meer dan fysieke arbeid. *“Het vak omvat een combinatie van kennis, attitude, werkhethiek en beroepsfierheid. Je moet jezelf elke dag opnieuw bewijzen voor jezelf en de klant,”* zegt hij. Deze waarden draagt hij ook over aan zijn studenten, waarbij hij samenwerking tussen tegelzetters stimuleert zonder eigenheid te verliezen. *“Uiteindelijk*

zijn we de architecten van ons eigen geluk,” voegt hij toe.

De uitdagingen en kansen in het onderwijs

Kenneth geniet van het lesgeven, maar ziet ook uitdagingen. Hij pleit voor meer ondersteuning vanuit de markt, bijvoorbeeld op het gebied van materialen en materieel, en prijst de stappen die Fecamo hierin zet. Daarnaast benadrukt hij het belang van ervaren docenten. *“Een leraar moet praktijkervaring hebben om geloofwaardig kennis en enthousiasme over te brengen,”* stelt hij.

Een vakman met een missie

Kenneth Decruw is meer dan een vakman; hij is een inspiratiebron. Met zijn werk in de praktijk en het onderwijs draagt hij bij aan de toekomst van zijn vakgebied. Zijn combinatie van vakmanschap, kennis en passie zorgt ervoor dat een nieuwe generatie tegelzetters klaarstaat om de lat hoger te leggen. Zoals hij zelf zegt: *“Tegelzetten is een kunst waarin vakmanschap en passie samenkomen. Ik ben trots om mijn steentje bij te dragen.”*





Ontdek een unieke show Mahaux Mosaïques

Na een hartelijk ontvangst in zijn showroom in Gembloux dompelt Alexandre Mahaux ons onder in de wereld van mozaïeken, tegels en natuursteen. Elk tentoongesteld product gaat vergezeld met een uitleg over de oorsprong en productie. Een ideale setting om zijn passie te ontdekken.

Tegels, een familie verhaal?

"Het begon allemaal met mijn grootvader, een algemene aannemer die zich specialiseerde in tegels, een technisch en verfijnd vak. Vandaag ontwikkelen we ook oplossingen voor wellness: hammams, spa's en zwembaden. Een specialisatie die deels voortkwam uit het feit dat we een wat terughoudende familie zijn!" grapt hij.

Hoe is uw showroom ontstaan?

Mensen kwamen soms van ver naar ons toe om tegels te bekijken die we in onze garage tentoonstelden. Dat was toen heel gebruikelijk: veel bekende showrooms zijn op die manier begonnen. Door de groeiende vraag wilde ik hierop inspelen door een complete en toegankelijke ruimte aan te bieden.

We hebben een premium ruimte gecreëerd waar elke klant op afspraak persoonlijk wordt ontvangen om een breed assortiment te verkennen, van mozaïeken tot tegels en natuurmaterialen.

Ons concept is uniek: de klant, professioneel of particulier, komt met een idee, en wij vinden of maken wat hij zoekt. Het is een beetje zoals bij



showroom:

Ferrari: elk project krijgt aandacht en exclusiviteit, inclusief de nazorg natuurlijk!

Wat zijn de huidige trends?

Bij tegels zijn natuurlijke kleuren zoals groen en beige populair. Voor zwembaden zijn glasmozaïeken en donkere tinten, zoals zwart, erg in trek. We zien ook een comeback van traditionele materialen, zoals marmer of handgemaakte tegels, die een warmere uitstraling geven dan klassieke tegels.

Wat is uw grootste trots?

We hebben mozaïeken geleverd en geplaatst voor een uitzonderlijk project in Chicago, uitgevoerd door een mozaïekkenster. Het geeft veel voldoening om onze producten in kunstwerken op internationaal niveau te zien, iets wat we nooit hadden verwacht.

Wat is de grootste uitdaging in uw vak?

De logistiek. Onze producten komen uit tientallen fabrieken over de hele wereld. Elke bestelling vereist nauwgezet opvolgen om kwaliteit te garanderen en fouten te voorkomen. Het is een veeleisend werk, maar onze passie voor dit vak blijft onveranderd.

Een tip voor iemand die in deze sector wil starten?

Houd van wat je doet. Passie is essentieel in een technisch en creatief vak als dit. Het is die liefde voor detail die het verschil maakt. Ik hoop dat mijn twee zonen ook iets vinden waar ze gepassioneerd over zijn.

Mahaux Mosaiques

Waversestwg. 237, 5030 Gembloux
Op afspraak van maandag tot vrijdag,
zaterdag van 10u tot 18u.



West-Vlaams Tegelhuis: Totaalpartner voor toptegels



Als aannemer, architect, binnenhuisarchitect, bouwpromotor of tuinaannemer heb je graag dat je klanten volledig worden ontzorgd. Laat net dat een grote toegevoegde waarde van West-Vlaams Tegelhuis zijn. Het familiebedrijf uit Rumbeke begeleidt eindklanten van A tot Z doorheen een ontzettend brede keuze aan tegels voor binnen én buiten.

De families Olivier en Vankeirsbilck hebben al ruim 70 jaar een diepe affiniteit met de bouwsector. *“Mijn grootvader Gerard Olivier startte in 1948 met een bouwmaterialenhandel, die door mijn ouders is verder gezet. Toen vader Frans in 1980 een Roeselaars tegelbedrijf overnam en het omdoopte tot West-Vlaams Tegelhuis, voegden we een extra dimensie aan onze brede service toe. Intussen is West-Vlaams Tegelhuis al 30 jaar gevestigd op deze zichtlocatie, vlakbij de E403. De centrale ligging en toegankelijkheid vormen een aantrekkingspool voor mensen uit voornamelijk West- en Oost-Vlaanderen. Ook de bouwmaterialenhandel, gerund door mijn broer, draait nog altijd prima”,* verduidelijkt Filip Vankeirsbilck, CEO van West-Vlaams Tegelhuis.

IA Laura Calleeuw,
Fotografie Bert Demasure




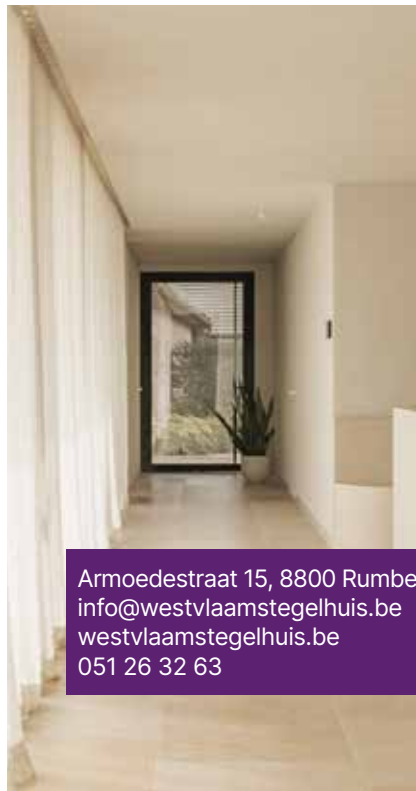
Vakkundige begeleiding

De onderneming was vroeger vooral particuliergericht, maar ontpopte zich door de jaren heen vooral tot een excellente B2B-partner. *“We werken intens samen met onder meer (binnenhuis)architecten, aannemers en tuinaanleggers. Zij sturen hun klanten naar hier, waar wij die mensen vriendelijk welkom heten en hen nauwgezet begeleiden in hun zoektocht naar de gewenste keramiektegels of natuursteenoplossingen. In onze 2500m² grote showroom vinden ze keramiektegels van verschillende Spaanse en Italiaanse A-merken. Natuursteen importeren we dan weer uit alle continenten. Naast de tegelkeuze, zoeken we samen met hen ook de juiste voegselkleur, lijm en profielen. Tegenwoordig scoren onder meer lichte kleuren, terracottakleuren en alles in Ibiza-stijl heel goed. Door deelname aan internationale beurzen, weten we voortdurend wat er in de markt leeft.”*

Minutieus maatwerk

Naast de toonzaal, beschikt West-Vlaams tegelhuis ook over een heel modern atelier. *“Hier gaan onze specialisten aan de slag om alles op maat te maken. Dan gaat het onder meer over keukenwerkbladen, trappen, wastafels en zwembadboorden. Keukenbladen plaatsen we zelf, de rest laten we over aan de aannemer in kwestie. Ook bouwpromotoren ontzorgen we maximaal door zorgvuldige coördinatie, planning en duidelijke instructies voor hun vloerleggers.”*

Met Olivier Vankeirsbilck, telg van de vierde generatie, lijkt ook op lange termijn de continuïteit bij West-Vlaams Tegelhuis verzekerd. 



Armoedestraat 15, 8800 Rumbeke
info@westvlaamstegelhuis.be
westvlaamstegelhuis.be
051 26 32 63



Dag van de Afwerking 2024

Op dinsdag 15 oktober vond de Dag van de Afwerking plaats in Brussels Gate, een dag gewijd aan de verfijning van de bouwsector en een eerbetoon aan de vakmensen die dagelijks kwaliteit en esthetiek combineren. Op de stand van Fecamo ontmoetten bezoekers onze diverse partners Rubi, Omnicol en Stonefix en Stone+, en genoten ze van een drankje. Daarnaast konden bezoekers een leuke prijs winnen bij ons rad van fortuin.

Een hoogtepunt van de dag was de uitreiking van de prijzen voor 'De Beste Tegelzetter', een jaarlijkse wedstrijd waarin vakmanschap centraal staat. We spraken met de laureaten over hun deelname en over het vak tegelzetten.



VAKMANSCHAP IN DE CATEGORIE MOZAÏEK!

In de categorie mozaïek blonken de winnaars uit door hun precisie en oog voor detail. Deze discipline vereist geduld, artistiek inzicht en technische perfectie. Hier stellen we de winnaars aan u voor.



Alexandre Mahaux, Geralex Mahaux Construct srl – 1^e plaats

Wat betekent deze prijs voor u?

“Deze erkenning voelt als een kroon op mijn werk,” aldus Mahaux. “Het is een grote voldoening om mijn passie en precisie in dit vak beloond te zien. Tegelzetten combineert techniek en kunst, en ik ben trots om deel uit te maken van een sector die constant streeft naar perfectie. Mijn dank gaat uit naar iedereen binnen de federatie voor hun steun en erkenning.”

UITBLINKEN IN DE STANDAARD CATEGORIE!

Bij de categorie standaard draaide alles om vakmanschap bij traditionele tegelwerkprojecten. De winnaars bewezen dat ze zelfs eenvoudige ontwerpen complexiteit en finesse vereisen.

Éléonore Vercruysse, Start Construction EV Studio – 1^e plaats

U bent een van de weinige vrouwen in deze sector. Hoe zou u jonge meisjes overtuigen om te kiezen voor het beroep van tegelzetter?

“Dit is een uitdagend maar prachtig vak,” aldus Vercruysse. “Als een jong meisje gemotiveerd en geïnteresseerd is, moet ze zich zonder aarzeling wagen aan dit vak. Als het haar niet ligt, kan ze altijd een andere weg inslaan. Het belangrijkste is dat je passie voelt voor wat je doet.”

Brice Gourdin, Le Carreleur de l’Escaut – 2^{de} plaats

Wat is er nodig om een werk zoals dit te leveren?

“Naast vakmanschap vraagt het veel geduld en een diepgaande betrokkenheid bij je werk. Elk detail telt,” vertelt Gourdin. “Het creëren van mozaïeken is een intensief proces dat het beste naar boven brengt in een vakman. Je moet je hart en ziel in het werk leggen om een authentiek resultaat te behalen.”

Christophe Arnould, AR Carrelage – 3^{de} plaats

Hoe ziet u de toekomst van de tegelzetterbranche?

Christophe ziet een positieve toekomst voor de sector, mede dankzij innovaties in de productie. *“Fabrieken verbeteren voortdurend hun milieuvriendelijke productiemethoden en ontwerpen. Geometrische patronen, zachte kleuren en veelzijdige materialen geven tegelzetters steeds meer creatieve mogelijkheden.”*





**Christophe Arickx,
Arickx NV – 2^{de} plaats**

Wat zijn de moeilijkheden als u tegels moet plaatsen met afgeronde hoeken?

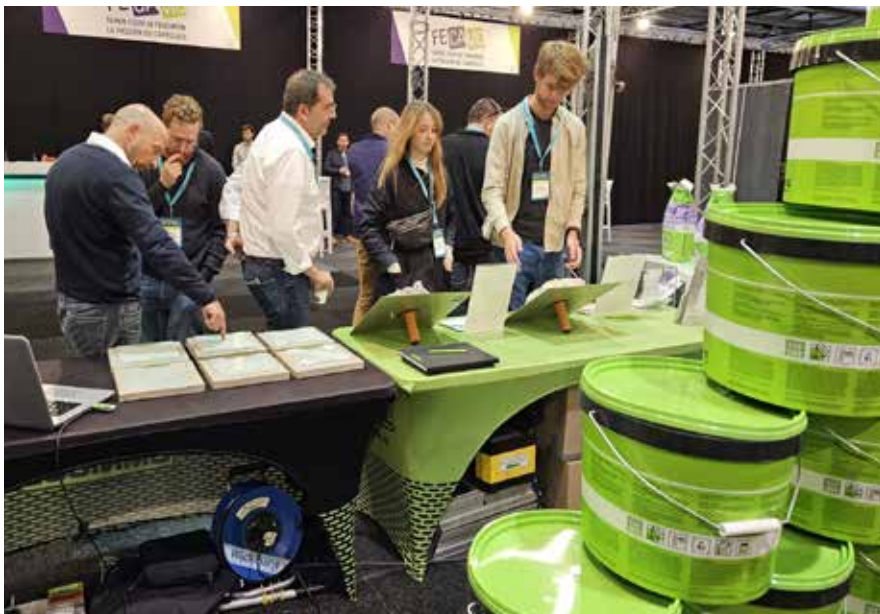
Arickx legt uit dat precisie essentieel is bij afgeronde vormen. *“De voegen moeten perfect worden afgestemd op de variabele rondingen. Dit vraagt om een zorgvuldige voorbereiding van de ondergrond en het nauwkeurig moduleren van de tegels.”*



**François Guirche,
FG Carrelage SRL – 3^{de} plaats**

Waarom besloot u deel te nemen aan de wedstrijd ?

“Uit nieuwsgierigheid en de wens om mijn werk te laten zien,” vertelt Guirche. *“Het is spannend om je werk te laten beoordelen door experts en een kans te maken op erkenning.”*



GROOTSE AMBITIES IN DE CATEGORIE XXL!

Bij de XXL-tegels draait alles om indrukwekkende formaten en minimale voegen, wat een strak en modern resultaat oplevert.

Jurgen Christiaen, Verhelst Bouwmaterialen nv – 1^e plaats

U heeft het werk van één van uw collega's ingestuurd. Hoe begeleiden jullie de vakmensen in het proces?

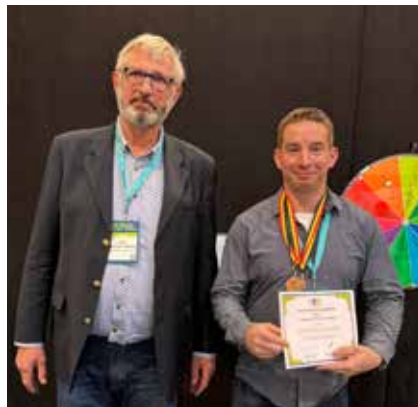
Jurgen legt uit dat begeleiding cruciaal is. *"Onze werfleiders ondersteunen de vloerders tijdens elke fase van het project. Vanaf de start bespreken we de uitvoering en zorgen we voor permanente bijscholing in nieuwe technieken."*



Gaetan Ponzo, Est Gaetan Ponzo srl – 2^{de} plaats

Waarom heeft u voor dit beroep gekozen?

"Het tegelzetten zit in mijn bloed," zegt Ponzo met trots. *"Ik ben begonnen met mijn vader en ben nu de derde generatie in de familie. De passie voor het vak is een belangrijke drijfveer geweest om een eigen bedrijf op te richten."*



François Guirche, FG Carrelage SRL – 3^{de} plaats

Wat zijn de voordelen als u werkt met XXL tegels?

"Deze tegels bieden een elegante, verfijnde uitstraling met nauwelijks zichtbare voegen. Ze zijn perfect voor moderne ontwerpen en meubels," aldus Guirche. *"XXL-tegels tonen het potentieel van hoogwaardige collecties en bieden eindeloze ontwerp mogelijkheden."*



JONG TALENT IN DE SPOTLIGHT!

De junior categorie (-25) gaf jonge tegelzetter een podium om hun talent en toekomstvisie te tonen.

Ferre Desmet, VTI Roeselare – 1^e plaats

Wat was het leukste project waarvan je hebt gewerkt tijdens uw opleiding of stage?

"Mijn eindwerk! Ik mocht mijn eigen badkamer ontwerpen, compleet met een ligbad, inlooptdouche, lavabo en valse wand. Het was geweldig om zoveel vrijheid te hebben en eigen keuzes te maken," vertelt F. Desmet enthousiast.

Jerko Kesteloot, VTI Roeselare – 2^{de} plaats

Als je de gelegenheid zou krijgen om je werk opnieuw te doen, welke aanpassingen zou je dan maken om het nog beter te maken?

"Ik zou de tegelkleuren bij het bad aanpassen en meer tijd besteden aan het aanbrengen van siliconen."


Brendan Bossu, Athénée Royal de Péruwelz – 3^{de} plaats

Wilt u graag na uw opleiding aan de slag in een bedrijf of wilt u zelfstandig worden?

"Na mijn opleiding wil ik mijn passie verderzetten bij Thomas & Piron, waar ik nu al werk. Het is een ideale plek om meer ervaring op te doen en zelfstandiger te worden. Zo bereid ik me voor op een functie als bijvoorbeeld ploegbaas. Rond mijn 25ste wil ik graag als zelfstandige aan de slag, zodat ik zeker weet dat ik er helemaal klaar voor ben."

Ontdek de creaties van onze winnaars!

De Dag van de Afwerking 2024 bood een unieke kijk in de wereld van tegelzetteren. Het is inspirerend om te zien hoe dit vak blijft evolueren met nieuwe technologieën, materialen en artistieke visies.

Bent u benieuwd naar de prachtige projecten van onze winnaars? Bezoek dan onze website om meer te ontdekken en laat u inspireren door het vakmanschap van deze uitzonderlijke tegelzetteren! 



**BUILDING THE
FUTURE TOGETHER**



OCTO-USB ENERGY

ZEKER EN MAKKELIJK IN GEBRUIK

Sécurisée et facile à utiliser

- 1** Tegeldrager op accu, ontworpen voor van keramische tegels met gladde, schone eventueel licht gestructureerde oppervlakken.
Ventouse conçue pour soulever des carreaux en céramique sur des surfaces planes, lisses et propres ou légèrement structurées.
- 2** 3,7V / 2 Ah accu geïntegreerd in de tegeldrager en oplaadbaar via USB-C kabel. Water- en stofdichte knoppen. IP30.
Batterie intégrée de 3,7V / 2 Ah, avec recharge via câble USB-C. Boutons résistants à l'eau et à la poussière, IP30.
- 3** Digitaal display met 4 indicatoren: Leeg / Loslaten / Voeding / Opladen + MBAR-drukinformatieweergave.
Écran digital avec 4 indicateurs : Empty / Release / ON / Charge, avec affichage de la pression en MBAR.



Prijsherziening in turbulente tijden hoe pak je dit als aannemer het beste aan?

De afgelopen jaren hebben duidelijk gemaakt hoe kwetsbaar onze geglobaliseerde wereld is voor internationale crises. Eerst bracht Covid-19 ongekende financiële steunmaatregelen voor de vraagzijde van de economie. Vervolgens zorgde de oorlog in Oekraïne voor verstoringen aan de aanbodzijde. Deze combinatie, aangevuld met torenhoge energieprijzen, creëerde een inflatiestorm die zowel consumenten als bedrijven zwaar heeft geraakt.

De kosten van producten, grondstoffen en bouwmaterialen zijn hierdoor niet alleen gestegen, maar ook volatieler geworden. Dit heeft geleid tot veel publieke discussie over de stijgende kosten van bouw- en renovatieprojecten. Voor aannemers is het vandaag essentieel om duidelijke afspraken te maken over hoe prijzen in lopende en toekomstige contracten kunnen worden aangepast. Maar hoe doe je dat op een correcte en juridisch sluitende manier?



ente tijden:

Prijsherzieningsclausules: belangrijkste richtlijnen

In private aannemingscontracten (B2C, buiten de Wet Breyne) wordt vaak gewerkt met prijsherzieningsclausules. Deze clausules koppelen de kosten van materialen aan een officiële index, zoals de Index I-2021, gebaseerd op objectieve economische parameters.

Om rechtsgeldig te zijn, moeten deze clausules aan strikte voorwaarden voldoen:

- **Maximaal 80% van de eindprijs mag variabel zijn**, terwijl 20% vast blijft;
- De gebruikte parameters moeten **realistisch en kosten-gerelateerd** zijn;


- De clausule **moet evenwichtig zijn**, wat betekent dat zowel een prijsstijging als prijsdaling op dezelfde manier moet kunnen worden doorgevoerd.

Praktisch gezien kan een aannemer onaangename verrassingen vermijden door de prijsherzieningsclausule te limiteren, door te werken met zgn. 'price caps' of 'ondergrenzen'. In het eerste geval gaat het over een **beperking van de prijsevolutie** tot een welbepaald percentage (bv. 10%) van de aannemingssom, wat betekent dat de prijs met maximaal 10% kan stijgen of dalen. In het laatste geval dient de prijs eerst te stijgen met een welbepaald percentage, alvorens de prijsherzieningsclausule wordt toegepast.

Prijsherzieningsclausules die niet voldoen aan voormelde vereisten zijn nietig. In dat geval blijft de overeengekomen prijs ongewijzigd, wat kan leiden tot grote financiële verliezen voor de onderneming.

Een goed contract is goud waard

In de bouwsector is het van groot belang om al van bij het begin duidelijke afspraken te maken in verband met de prijs en de manier waarop deze kan worden aangepast. Contracten zonder evenwichtige prijsafspraken leiden vaak tot juridische conflicten, vertragingen en frustraties.

Een aannemer doet er dus goed aan om een prijsherzieningsclausule op te nemen in zijn contracten en zich daarbij te laten bijstaan door een expert, die een clausule op maat kan schrijven. Organisaties zoals **Embuild** en de **Federatie van Algemene Bouwaannemers** beschikken over de nodige kennis en knowhow om uw onderneming daarin bij te staan. 



Cersaie 2024: Innovatie en design centraal

20

Cersaie 2024: Innovatie en design centraal

Ook dit jaar had de Fecamo de kans om Cersaie te bezoeken, de Internationale Vakbeurs voor Keramische Tegels en Badkamerinrichting die plaatsvond van 24 tot 27 september in Bologna.

Ondanks de wereldwijde economische uitdagingen verwelkomde de beurs meer dan 95.000 bezoekers. Dankzij de 606 exposanten en 145.000 m² tentoonstellingsruimte konden bezoekers de toekomstige trends en de meest innovatieve oplossingen ontdekken op het gebied van oppervlakken, badkamermeubels en architectonisch meubilair.

Deze reis bood ons ook de gelegenheid om onze partners op de beurs te begroeten en met hen in gesprek te gaan om onze banden te versterken.

Tijdens ons bezoek hebben we (opnieuw) talloze esthetische ontwerpen ontdekt, evenals de nieuwste innovaties op het gebied van gereedschap en materiaal.

We zien u graag volgend jaar weer op de volgende editie van Cersaie!



OMNICOL

KERAMISCHE PARKETTEGELS VOEGEN?



BEKIJK DE
OMNICOL
WOODLINE
COLLECTIE



WWW.OMNICOL.EU

3 aandachtspunten voor de waterdichting



J. Van den Bossche, ing., Buildwise.

Om vochtdoorslag doorheen de betegelde muren van een douche te vermijden, moet er achter de betegeling een waterwerende cementering of een dichtingssysteem aangebracht worden (zie ook TV 227). Daarnaast is het ook belangrijk dat er tussen dit dichtingssysteem en de douchebak een waterdichte aansluiting gerealiseerd wordt door de douchebak goed te ondersteunen, een aparte dichtingsstrook te voorzien en de soepele voegen tussen de betegeling en de douchebak zorgvuldig te onderhouden.

Goede ondersteuning van de douchebak

Wanneer de randen van de douchebak bij belasting kunnen bewegen (zakken of doorbuigen), zal de soepele voeg tussen de betegeling en de douchebak herhaaldelijk uitrekken en weer samengedrukt worden. Dit kan na verloop van tijd leiden tot een breuk, waardoor er gemakkelijk vocht achter deze soepele voeg terecht kan komen.

Om dit te vermijden, is het aangeraden om de randen van de douchebak goed te ondersteunen. Dat kan bijvoorbeeld met latjes uit behandeld hout (zie afbeelding 1) of metalen profielen (zie afbeelding 2). Deze **horizontale ondersteuning** moet op haar beurt verticaal ondersteund worden om doorbuiging te voorkomen. Hiertoe moeten er onder de hoeken en aan de randen van de

douchebak om de 50 cm **verticale steunen** geplaatst worden.

De correcte plaatsing van de douchebak behoort tot de taken van de loodgieter.

Gebruik van een aparte dichtingsstrook

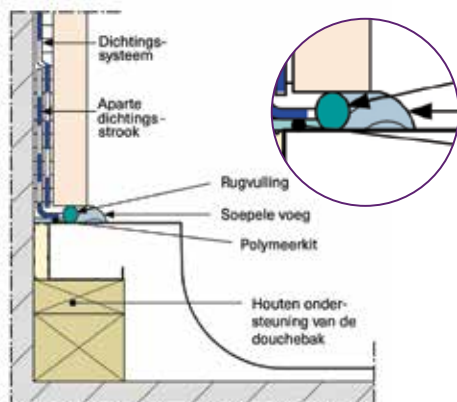
De meeste fabrikanten van dichtingssysteem voor douchesystemen voorzien een aparte dichtingsstrook om een waterdichte aansluiting tussen de douchebak en het dichtingssysteem te realiseren. Hierbij is het belangrijk dat er voor een systeemoplossing gekozen wordt en dat de richtlijnen van de fabrikant nageleefd worden.

Alvorens de aparte dichtingsstrook aan te brengen, moet de rand van de douchebak goed **proper** gemaakt en **ontvet** worden om een goede hechting te garanderen.

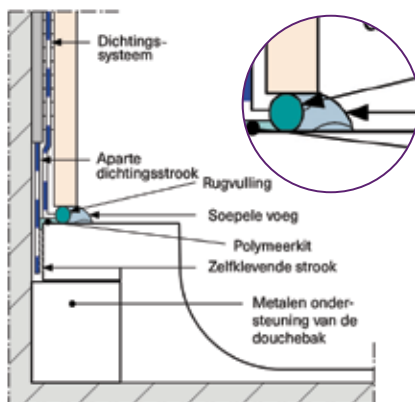


ichte aansluiting van een douchebak

Afbeelding 1: Verkleefing van de dichtingsstrook op de bovenrand van de douchebak.



Afbeelding 2: Verkleefing van de dichtingsstrook tegen de zijkant van de douchebak (te verkiezen bij plaatsing van dunne tegels).



De dichtingsstrook kan op twee manieren op de douchebak gekleefd worden:

- op de bovenrand (zie afbeelding 1)
- tegen de zijkant (zie afbeelding 2). Deze methode is aangewezen bij het gebruik van dunne tegels en mozaïektegels. In dat geval moet de strook aangebracht worden (door de tegelzetter of de loodgieter) voordat de douchebak geplaatst wordt (door de loodgieter). Goede afspraken en een goede coördinatie zijn hierbij dus essentieel.

De fabrikanten schrijven voor om eerst de aparte dichtingsstrook uit te voeren en vervolgens 'pansgewijs' het dichtingssysteem erover aan te brengen (zie afbeeldingen 1 en 2).

De aansluiting van de aparte dichtingsstrook op de douchebak moet afgedicht worden met een **dichtingskit** (in het algemeen een polymeer- of een polyurethaankit) om een volledige waterdichtheid te realiseren.

Zorgvuldig onderhoud van de soepele voegen

Bij de plaatsing van de muurtegels moet er tussen de betegeling en de douchebak de nodige ruimte (min. 6 mm) gelaten worden om een soepele voeg te voorzien (indien mogelijk op een rugvulling). Hiervoor moet er gebruikgemaakt worden van een **sanitaire kit**.

Hoewel een dergelijke kit de waterdichtheid niet volledig zal waarborgen, vormt deze wel een eerste barrière tegen vochtindringing. Het is dan ook belangrijk dat deze voeg regelmatig onderhouden wordt. In de 'Onderhoudsgids voor duurzame gebouwen' van Buildwise wordt aangegeven dat soepele voegen tussen muurbetegelingen en douchebakken op **permanente basis** onderhouden moeten worden. Er moet ook een **jaarlijkse controle** van de kit uitgevoerd worden. Bij eventuele gebreken (bv. loskomen van de kit) is een ogenblikkelijke vervanging nodig. Het onderhoud van de kit/voegen is de taak van de bouwheer.

Samen bouwen aan een duurzame toekomst



MAPEI, DE BESTE OPLOSSING VOOR UW TEGELVLOEREN.

Als het gaat om het ontwerpen of creëren van tegelvloeren, kies dan voor **Mapei ZERO** systemen. Sterk presterend, veilig en duurzaam, waarbij de CO₂-uitstoot volledig wordt gecompenseerd dankzij herbebossings- en biodiversiteitsbehoudprojecten. Om van elk project een duurzame keuze te maken.

De CO₂-uitstoot, gemeten over de hele levenscyclus van producten uit het **Zero-assortiment** met behulp van de Life Cycle Assessment (LCA)-methodologie, gecontroleerd en gecertificeerd met EPD's, is gecompenseerd door de verwerving van gecertificeerde koolstofkredieten ter ondersteuning van projecten voor hernieuwbare energie en bosbescherming. Een engagement voor de planeet, de mensen en de biodiversiteit.



EVERYTHING'S OK
WITH MAPEI

Meer info op [mapei.be](https://www.mapei.be)

